|  |  |
| --- | --- |
| 1. Информация о ценах (тарифах на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам) | |
| а) утвержденный тариф на тепловую энергию (мощность) | |
|  |  |
| Наименование организации | Открытое акционерное общество «Ширинский элеватор» |
| ИНН | 1911000279 |
| КПП | 191101001 |
| Местонахождение (адрес) | 655200 РХ, с.Шира, ул.Элеваторная, д. 10 |
|  |  |
| Реквизиты решения по принятому тарифу (наименование, дата, номер) | Приказ № 297-т от 08.11.2010 г. «О тарифе на тепловую энергию для ОАО «Ширинский элеватор» |
| Наименование регулирующего органа, принявшего решение | Государственный комитет по тарифам и энергетике республики Хакасия |
| Срок действия тарифа | с 01.01.2011 г. по 31.12.2011 г. |
| Источник официального опубликования | [официальный сайт http://www.r-19.ru](http://www.r-19.ru/) |
| Величина установленного тарифа | Одноставочный тариф на тепловую энергию 789,26 руб./Гкал без НДС. |
|  |  |
|  |  |
| б) утвержденный тариф на передачу тепловой энергии (мощности) | отсутствует |
| в) утвержденные надбавки к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей | отсутствует |
| г) утвержденные надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии | отсутствует |
| д) утвержденные тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости  к системе теплоснабжения | отсутствует |
| е) утвержденные тарифы регулируемой организации на подключение  к системе теплоснабжения | отсутствует |
|  |  |
|  |  |
| 2. Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемой организации | |
|  |  |
| Наименование показателя |  |
| а) Вид регулируемой деятельности | Производство тепловой энергии |
| б) Выручка от регулируемой деятельности, тыс.руб. | 199,27 |
| в) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, тыс.руб., включающий: | 1149,57 |
| — расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность); | 0 |
| — расходы на топливо | 419,71 |
| вид топлива | уголь |
| цена топлива, руб./тн | 719,91 |
| объем, тн | 583 |
| способ приобретения | договор |
| — расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе | 482,63 |
| средневзвешенная стоимость 1кВт час | 2,69 |
| объем приобретения электрической энергии, кВт-час | 179416 |
| — расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе | 2,54 |
| — расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе | 0 |
| — расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала | 376,81 |
| — расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе; | 74,26 |
| — общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды; | 121,15 |
| — общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды; | 0 |
| — расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных фондов; | 0 |
| — расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса. | 0 |
| г) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности, тыс.руб. | -90,97 |
| д) Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности, тыс.руб. | -90,97 |
| размер расходования на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжению, тыс.руб. | 0 |
| е) Изменение стоимости основных фондов, в том числе за счет ввода (вывода) их из эксплуатации, тыс.руб. | 0 |
| ж) Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему | выручка от регулируемой деятельности не превышает 80 % совокупной выручки за отчетный год |
| з) Установленная тепловая мощность, Гкал/ч | 1,08 |
| и) Присоединенная нагрузка , Гкал/ч | — |
| к) Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии, тыс. Гкал | 1,326 |
| л) Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии, тыс.Гкал | 0 |
| м) Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе: | 1,285 |
| отпущенных по приборам учета, тыс.Гкал |  |
| по нормативам потребления тепловой энергии , тыс.Гкал | 1,285 |
| н) Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, % | 9,1 |
| о) Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении), км | 1 |
| п) протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении), км | 0 |
| р) количество теплоэлектростанций, штук | 0 |
| с) количество тепловых станций и котельных, штук | 1 |
| т) количество тепловых пунктов, штук | 0 |
| у) среднесписочная численность основного производственного персонала,чел. | 4 |
| ф) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемую в тепловую сеть , кг у.т./Гкал | 210599,22 |
| х) удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемую в тепловую сеть , тыс.кВт-час/Гкал | 139,62 |
| ц) удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, опускаемой в тепловую сеть, куб.м/Гкал | 149,42 |
|  |  |
|  |  |
| 3. Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых товаров и услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества | |
| Количество аварий на системах теплоснабжения (единиц на км) | 0 |
| Количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии | 0 |
| Количество потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии | 0 |
| Количество часов (суммарно за календарный год), отклонения от нормативной температуры воздуха по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях | 0 |
|  |  |
|  |  |
| 4.Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации | |
| Инвестиционные программы отсутствуют | |
|  |  |
|  |  |
| 5. Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также  о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения | |
| Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения | 0 |
| Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения | 0 |
| Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении | 0 |
| Резерв мощности системы теплоснабжения. | 0 |
|  |  |
|  |  |
| 6. Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров и (или) оказание регулируемых услуг | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Д О Г О В О Р  № \_\_\_\_\_ |  |
| на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей  воде |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| с. Шира |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| ОАО «Ширинский элеватор» в лице генерального директора Свинцова Николая Павловича, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем. |  |
|  |  |
| 1. Предмет договора. |  |
|  |  |
| 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде (далее Услуги) в течение срока действия настоящего договора. |  |
| 1.2. Исполнитель и потребитель при отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде руководствуются действующим законодательством РФ. |  |
| 1.3. Потребитель-собственник жилья и совместно проживающие (прописанные) с ним граждане несут солидарную ответственность по данному договору. Собственник жилья обязан поставить в известность проживающих с ним лиц об условиях данного договора. |  |
| 1.4. Исполнитель не несет ответственности за инженерные коммуникации, расположенные в квартире Потребителя. Потребитель обязан своевременно в письменном виде извещать Исполнителя обо всех неисправностях и принимать меры по наладке инженерных коммуникаций и поддержания их в надлежащем состоянии. Применение гибких шлангов, металлопластиковых труб и иное запрещается без письменного согласия Исполнителя. В случае самовольного переоборудования и (или) ненадлежащего состояния инженерных коммуникаций Потребитель возмещает Исполнителю или третьим лицам возникший по этой причине ущерб в полном объеме. |  |
|  |  |
| 2. Права и обязанности Исполнителя. |  |
|  |  |
| 2.1.Исполнитель обязан: |  |
| 2.1.1. Подавать потребителю тепловую энергию в необходимом ему количестве и качестве, установленном действующим законодательством (при условии выполнения обязательных мер по утеплению отапливаемых помещений): |  |
| — обеспечение температуры горячей воды не менее 500С; |  |
| — обеспечение температуры воздуха в жилых помещениях не ниже 180С. |  |
| 2.1.2.  Информировать Потребителя об оказываемых услугах и тарифах на эти услуги. |  |
| 2.1.3. Нести ответственность при наличии вины за вред, причиненный Потребителю в связи с некачественно оказанной услугой в рамках действующего законодательства. |  |
| 2.2. Исполнитель имеет право: |  |
| 2.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней). |  |
| 2.2.2. Приостанавливать и (или) ограничивать предоставление услуги в случае просрочки платежа более 2 (двух) месяцев или нарушения Потребителем п.3.2. настоящего договора (до ликвидации задолженности или устранения выявленных нарушений). |  |
| 2.2.3. Осуществлять контроль за правильностью потребления тепловой энергии путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования Потребителя. |  |
| 2.3. Приостанавливать и (или) ограничивать предоставление услуги в связи с аварийными работами и проведением ремонтно-восстановительных работ теплосетей. |  |
| 2.4. Осуществлять перерыв в подаче тепловой энергии без соответствующего предупреждения в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения. |  |
| 2.5. Производить наладку и регулировку систем теплоснабжения по письменной заявке Потребителя в разумные сроки в зависимости от степени и характера аварии и предстоящих работ. |  |
| 2.6. При выявлении случаев слива воды из системы отопления Потребителем, Исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Потребителя не менее, чем за 15 дней. |  |
|  |  |
| 3.      Права и обязанности Потребителя. |  |
|  |  |
| 3.1. Потребитель имеет право: |  |
| 3.1.1. На получение тепловой энергии в горячей воде. |  |
| 3.1.2. Требовать от Исполнителя в установленном законом порядке возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу при наличии вины Исполнителя. |  |
| 3.1.3. Получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате услуг. |  |
| 3.1.4. Отказаться от пользования услугами, оформив письменное заявление Исполнителю, |  |
| при этом Исполнитель производит демонтаж или делает видимый разрыв инженерных сетей. |  |
| Подключение инженерных сетей производится Исполнителем по письменному заявлению |  |
| Потребителя, не имеющего задолженности по услугам, и на возмездной основе. |  |
| 3.2. Потребитель обязан: |  |
| 3.2.1. В установленные договором сроки и в полном объеме оплачивать предоставленные услуги. |  |
| 3.2.2. Рационально использовать тепловую энергию по ее прямому назначению, осуществлять мероприятия по утеплению жилья. |  |
| 3.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при использовании теплоэнергии. |  |
| 3.2.4. Допускать представителей Исполнителя для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования. |  |
| 3.3. Потребителю запрещается: |  |
| — переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Исполнителя, а также загораживать (закрывать) инженерные коммуникации; |  |
| — использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив воды из системы отопления); |  |
| — самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения. |  |
| 3.4. Своевременно в письменном виде предоставлять информацию о размере площади жилья |  |
| и наличии права на получение льгот по оплате за получаемые услуги (копии документов |  |
| установленного образца с подтверждающей регистрацией в уполномоченных органах). |  |
| Льготы и иные перерасчеты предоставляются с момента письменного обращения |  |
| Потребителя и предоставления им копий подтверждающих документов. |  |
| 3.5. В случае нарушения п.3.3 Потребитель несет ответственность в соответствии с |  |
| действующим законодательством РФ (возмещает Исполнителю причиненный ущерб в |  |
| полном объеме) |  |
|  |  |
| 4.      Порядок оплаты. |  |
|  |  |
| 4.1. Оплата услуг за тепловую энергию осуществляется по тарифам, утвержденным Региональным тарифным комитетом РХ исходя из общего объема отапливаемого жилого помещения. |  |
| 4.2.Изменения тарифа доводится Исполнителем до сведения Потребителя и считается согласованным без внесения изменений в условия договора. |  |
| 4.3. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается в один календарный месяц с 1 по 30 (31) число каждого месяца. |  |
| 4.4. Срок внесения платежа за фактически потребленные услуги до 10 числа месяца следующего за расчетным. Форма оплаты – наличный расчет в кассу Исполнителя. |  |
| 4.5. Несвоевременное внесение платы за потребленные услуги влечет за собой начисление пени в размере 0,3% от суммы задолженности за каждый день просрочки. |  |
| 4.6. При изменении площади жилья, получении права на льготу по оплате услуг перерасчет производится с момента предоставления подтверждающих документов и письменного заявления. |  |
| 4.7. Перерасчет не производится в случае, если перерыв в предоставлении услуг связан с устранением аварии, угрозы жизни и здоровья граждан, предупреждением ущерба имуществу или вследствие непреодолимой силы. |  |
|  |  |
| 5.      Срок действия договора. |  |
|  |  |
| 5.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до тех пор, пока от одной из сторон договора не последует заявления об отказе от настоящего договора или его пересмотре. В части погашения задолженности, уплаты пени договор действует до полного погашения задолженности и уплаты пени. |  |
| 5.2.При продаже (мене, дарении, аренде) жилой площади Потребитель обязан в установленные законом сроки в письменном виде поставить в известность Исполнителя об изменении собственника, предоставить подтверждающие документы, произвести оплату за предоставленные услуги в полном объеме. |  |
|  |  |
| 6.      Адреса сторон. |  |
|  |  |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: ОАО «Ширинский элеватор», 655200, Р.Х., п. Шира, ул. Элеваторная, 10, а/я 25, т/ф (39035) 9-38-79, 9-38-51, 9-38-20 ИНН 1911000279, КПП 191101001, р/сч. 40702810471020115001 Абаканское ОСБ №8602 г. Абакана, к/сч. 30101810500000000608, БИК 049514608. |  |
|  |  |
| ПОТРЕБИТЕЛЬ: ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Паспорт, серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |
|  |  |
| 7.      Подписи сторон. |  |
|  |  |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ                                                                         ПОТРЕБИТЕЛЬ |  |
| Генеральный директор                                                 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |  |
| ОАО «Ширинский элеватор»                                               подпись                                              ФИО |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.П.Свинцов |  |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_г. |  |
|  |  |
| мп |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| 7. Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения | |
| Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения | Перечисленные сведения предоставляются при обращении в организацию |
| Перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения |
| Описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработки заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомления о принятом решении. |
| Телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения | 8-390-35-9-38-79, энергетический цех |